项目详细信息表

财政部门：自贡市自流井区财政局　　主管部门：自贡市自流井区交通运输局　　项目单位：自贡创发物业管理有限公司

项目名称	西街（自贡）国际陆港农副产品仓储物流中心及基础设施建设项目
资金投向领域	冷链物流设施
本只专项债中用于该项目的金额	0.032716
项目简要描述	改扩建农副产品冷链仓储物流中心约1.8万平方米，改建冷库3万平方米，配套实施冷链仓储物流中心周边道路等3公里，并完善周围水电气、通讯、管网等5公里
项目建设期	2024年11月　至　2027年10月
项目运营期	2027年11月　至　2054年10月
项目总投资	3.0000亿
其中：不含专项债券的项目资本金	1.5000亿
专项债券融资	1.5000亿
其他债务融资	0.0000亿

项目分年融资计划

	2022年及以前年度	2023年*	2024年*	2025年*	2026年*	2027年*	2028年*	2029年*	2030年及以后年度
专项债券融资			0.1000亿	1.2500亿	0.1500亿				
其他债务融资									

项目总收益*	4.1040亿

债券存续期内项目分年收益

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.0829亿
2028年	0.0954亿	2029年	0.1079亿	2030年	0.1255亿	2031年	0.1384亿	2032年	0.1384亿	2033年	0.1441亿
2034年	0.1441亿	2035年	0.1441亿	2036年	0.1500亿	2037年	0.1500亿	2038年	0.1500亿	2039年	0.1560亿
2040年	0.1560亿	2041年	0.1560亿	2042年	0.1623亿	2043年	0.1623亿	2044年	0.1623亿	2045年	0.1687亿
2046年	0.1687亿	2047年	0.1687亿	2048年	0.1753亿	2049年	0.1753亿	2050年	0.1753亿	2051年	0.1821亿
2052年	0.1821亿	2053年	0.1821亿	2054年		2055年		2056年		2057年	

项目总收益/项目总投资（亿元）*	1.37		
项目总债务融资本息(亿元）*	2.9400亿	项目总收益/项目总债务融资本息（亿元）*	1.40
项目总债务融资本金(亿元）*	1.5000亿	项目总收益/项目总债务融资本金（亿元）*	2.74
项目总地方债券融资本息(亿元）*	2.9400亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息（亿元）*	1.40
项目总地方债券融资本金(亿元）*	1.5000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金（亿元）*	2.74

项目收益预测依据*	①相关线上交易平台公布的仓储用房出租费用数据； ②相关线上交易平台公布的冷库出租费用数据。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。